

# Top Standort im Kanton Bern Gewerbezentrum Kallnach

## Vorteile

In Kallnach BE direkt gegenüber dem Bahnhof entsteht ein Gewerbezentrum mit 2'800 m<sup>2</sup> heller und vielseitig nutzbarer Industrie-, Logistik-, Produktions-, Büro- und Show Raum-Fläche sowie eine direkt an die Halle angrenzende Aussenfläche von bis zu 5'000 m<sup>2</sup>.

Kallnach liegt am Rande des Grossen Moores im Berner Seeland und bietet dank der guten Infrastruktur wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Gewerbe sowie attraktiven Steuersätzen und einer vielfältigen Natur eine hohe Arbeits- und Lebensqualität. Auch die gute Anbindung an den ÖV unterstreicht die Attraktivität der Lage.



## Technische Angaben

Kategorie	Industrie-, Logistik-, Produktions-, Büro- und Show Raum-Fläche
Objekttyp inkl. Fläche	EG: 2'800 m <sup>2</sup>
Bezug	Oktober 2023
Raumhöhe	6m / 5.4 m bei Stützen
Parkplätze	Können dazu gemietet werden: Aussenparkplatz (CHF 40.-/Mt.), EHP (CHF 109.-/Mt.)
Bodenbelastung	40-Tonnen für LKW ausgelegt
Baujahr	2023
Mietpreis (netto)	CHF 159.-

## Beschreibung des Objekts

Die 100 m lange, 30 m breite und 6 m hohe Halle im EG verfügt über 13 grosse Sektionaltore, was eine flexible Unterteilung sowie An- und Ablieferung per LKW effizient möglich macht.

Das Gewerbezentrum wird über eine Luft Wasser-Wärmepumpe betrieben. Zudem sorgt die Solaranlage für eine sichere und nachhaltige Energieversorgung.

Ausserdem steht eine grosse und charmante 5.5-Zimmer-Abwartwohnung mit Blick ins Grüne (133 m<sup>2</sup>), einem eigenen Mehrzweck- und Waschraum (61 m<sup>2</sup>) sowie Garage (41 m<sup>2</sup>) zur Verfügung.

## Kontakt

Standortförderung Kanton Bern  
Robert-Walser-Platz 7, CH-2501 Biel  
Tel. +41 31 636 04 60  
[info@berninvest.be.ch](mailto:info@berninvest.be.ch) / [www.berninvest.be.ch](http://www.berninvest.be.ch)